

B O Ğ A Z Ç A M L I C A



“Kalite ve Prestijin Adresi”

İSTANBUL BOSPHORUS BOĞAZI

İstanbul'un incisi.
Avrupa'nın göz bebeği.
Sanatçıların ilham kaynağı.
Aşıkların buluşma noktası.
İstanbulluların vazgeçilmezi.

Boğaz için ne söylene az...

The pearl of Istanbul.
The apple of Europe's eye.
The muse of the artist.
The rendezvous point of the lovers.
The indispensable part of the people of Istanbul.

None of the words would be enough for the Bosphorus...

Yüzlerce duyguya ev sahipliğı yapan İstanbul Boğazı
şimdi size ve ona yakıştıracağınız her türlü anlama
kapılarını açmak için hazır.

Çünkü,
güzelliğı ile herkesi büyülemeyi başaran İstanbul Boğaz'ına
yepyeni bir noktadan, “*Boğaz Çamlıca'dan*” bakma zamanı.

Bosporus that is home to hundreds of emotions
is ready to open its doors to you and
in any meaning you attach.

Because
it is time to see the dazzling Bosporus
from “Boğaz Çamlıca”, a brand-new location in the city.



İstanbul denince akıllara gelen ilk noktalardan biri;
Çamlıca...

Büyüleyici konumu, doğası, havası
hatta ve hatta Yeşilçam'ın vazgeçilmez mekanı
olan Çamlıca, sadece İstanbullular için değil onu
hayatında bir kez görmüş olanlar için bile tutkunun
kelime anlamı.

One of the first locations when anyone thinks about Istanbul is
Çamlıca...

With its impressive location, nature, atmosphere
and nostalgia brought by Turkish movie sector Yeşilçam,
Çamlıca means passion not just for the people of Istanbul but
also for those who have seen this location for the first time.

ÇAMLICA



Mesela 18. yüzyılın önemli Fransız yazar ve şairlerinden
Alphonse de Lamartine, Çamlıca'yı şu şekilde betimliyor:

*“Dünyaya son bir kez bakacaksın deseler,
İstanbul’un Çamlıca’sından bakmak isterdim.”*

Güzelliğiyle tüm dünyayı büyülemeyi başarmış,
yedi tepe İstanbul’un en güzel manzarasına yuva olan Çamlıca,
şimdi sizin yeni yuvanız olmak için hazır.

For example, one of the important 18th century French authors and poems
Alphonse de Lamartine portrays Çamlıca as follows:

*“If they told me I am going to look at the world for the last time,
I would like to look at it from Çamlıca of Istanbul.”*

Çamlıca which managed to dazzle the entire world with its beauty
and home to the most beautiful view of the seven hills of Istanbul
is now ready to be your new home.



“Boğaz Çamlıca” KALİTE VE PRESTİJİN ADRESİ

“Boğaz Çamlıca”
ADDRESS OF QUALITY
AND PRESTIGE

Boğaz’la her gün içe içe olduğunuzu hayal edin...
Boğazın o mis gibi havasını içinize çektiğinizi,
masmavi görüntüsüyle her şeyi unuttuğunuzu.

Ve bu hayale bir de İstanbul’un en güzel noktalarından
biri olan Çamlıca’nın huzurunu ekleyin.

Imagine living in the bosphorus every day...
Breathing in the clear air of bosphorus,
forgetting everything with the crystal blue view.

And add the peaceful environment of Çamlıca to this dream
which is one of the most beautiful locations in Istanbul.

İşte biz,
“**Boğaz Çamlıca**” projesindeki yolculuğumuza
tam da böyle bir hayal kurarak başladık.

Bir hayalle başlayan yolculuğumuz bugün
hayallerimizin çok ötesine geçmeyi başardı.

We started our journey in “Boğaz Çamlıca”
project with this dream.

Our journey that started with a dream
managed to go beyond our imagination.



HER AYRINTISINDA KALİTELİ BİR YAŞAM

A QUALITY LIFE
IN EVERY DETAIL

“Boğaz Çamlıca”,
büyüleyici manzarası ve muhteşem konumuyla hayallerin çok
ötesinde bir yaşam sunmasının yanı sıra kalıpların dışına çıkan
mimarisi ve her noktası en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş
tasarımıyla da gören herkesi ilk bakışta kendine aşıyor.

“Boğaz Çamlıca”
offers a life beyond imagination with its dazzling view and
incredible location in addition to making everyone fall in love
at first sight with its architecture beyond ordinary and well-
thought design at every point.



“Boğaz Çamlıca” projesi, 7 blok ve 84 bağımsız bölümüyle prestijli bir hayatın tüm olanaklarını tek bir adreste buluşturuyor.

Eşsiz konumu ve vizyoner bakış açısı sayesinde hangi blokta yaşamayı tercih ederseniz edin Boğaz’ın tüm güzelliğini evinize doldurabilir, sosyal tesisleri sayesinde onlarca farklı sporla ilgilenebilir, günün tüm yorgunluğunu spa alanında atabilirsiniz.

“Boğaz Çamlıca” project gathers all opportunities of a prestigious life with 7 blocks and 84 independent sections.

With its unique location and visionary perspective, you can have the beauty of Bosphorus in your home no matter which block you prefer, do various sports thanks to its social facilities and relax from tiredness of the day in the spa area.



Benzersiz konumuyla ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını sonuna kadar açan *“Boğaz Çamlıca”*, bir mücevher gibi parlayan ısı ısı görünüüşüyle hem diğ er birçok projeden ayrılıyor hem de gören herkesi kendine hayran bırakıyor.

“Boğaz Çamlıca” that opens the doors of the privileged life with its unique location is admired by everyone with its shining look like a diamond which distinguishes it from other projects.





Her ayrıntısı düşünülmüş bu dokunuşlar sayesinde, projenin sadece görsel olarak göze hitap etmesi değil, aynı zamanda işlevselliği de maksimum seviyede sağlanmıştır. Detayların özenle planlanması, projenin kalitesini artırmakla kalmayıp güvenlik ve dayanıklılık gibi önemli unsurların da göz önünde bulundurulmasını sağlıyor.

With these touches that include every detail, the project is designed to deliver maximum functionality in addition to visual attraction. The careful planning of the details increases the project quality while considering important issues such as safety and durability.



Teras dubleksleri ile hayallerin ötesine bir yolculuk

“Boğaz Çamlıca”’nın” teras dubleksleri ile eşi benzeri olmayan Boğaz manzarası her gün tüm güzelliği ile sizi karşılayacak.

Aynı zamanda sadece teras dublekslerine özel asansörünüz ile evinizin katları arasında kolayca gezebilecek, ultra geniş terasınızın keyfini doyasıya çıkarabileceksiniz.

Büyük salonları, çalışma odaları, lüks yaşam alanları ve özel asansörüyle, gökyüzünde yükselen bir villa hayatını yaşamaya hazır olun.

A journey beyond the dreams with terrace duplexes

The entire beauty of the unique Bosphorus view will welcome you every day with terrace duplexes of *“Boğaz Çamlıca”*.

At the same time, you can easily travel between the floors of your house with your private elevator for the terrace duplexes and enjoy your ultra-wide terrace.

Get ready to enjoy a villa life rising into the sky with large living rooms, study rooms, luxurious living spaces and private elevator.





Çamlıca Camii ve Çamlıca Kulesi
tüm ihtişamıyla karşınızda

Çamlıca Mosque and Çamlıca Tower
right across you with all its glory

“Boğaz Çamlıca”,
size yalnızca eşi benzeri olmayan bir Boğaz manzarasıyla içinize
çekmeye doyamayacağınız Çamlıca havasını sunmakla kalmıyor; aynı
zamanda yeni yuvanızın farklı noktalarından, ihtişamıyla gören herkesi
kendine hayran bırakan Çamlıca Camii ve Çamlıca’nın sembolü hâline
gelen Çamlıca Kulesi manzarası da tüm güzelliğiyle sizi bekliyor.

“Boğaz Çamlıca”
not only offers you unique Bosphorus view and fresh air of Çamlıca which
you will want to take a deep breath every day.

At the same time, you can admire the Çamlıca Mosque and Çamlıca Tower
which became the symbol of Çamlıca that impresses everyone from different
locations.



Müstakil bir yaşamın keyfi bahçe dublekslerinde saklı

Her gün mis gibi Çamlıca havasını içinize çekerek
güne başlamaktan daha iyi olan şey nedir?

Bizce elinizde kahvenizle,
size özel bahçenizde yeşillikler içinde güne başlamak...

“Boğaz Çamlıca” bahçe dubleksleri size bu ve daha pek
çok ayrıcalığı sunmanın yanı sıra müstakil bir yaşamı en
prestijli şekilde deneyimleme fırsatı da sunuyor.

The joy of a private life is hidden in garden duplexes.

What is better than starting the day by
breathing in the fresh air of Çamlıca?

Starting the day with a coffee
inside the nature in your private garden...

“Boğaz Çamlıca” garden duplexes offer you this and many other
privileges as well as experiencing a private life in the most
prestigious way.





MODERN AVANGART

MODERN AVANGART

Sade ama dinamik, çağdaş ama zamansız.

“Boğaz Çamlıca’nın” Modern Avangart Konsepti zarif dokunuşlar ve özgün detaylar ile farklılığını yeni yuvanıza adımınızı ilk attığınız andan itibaren belli edecek.

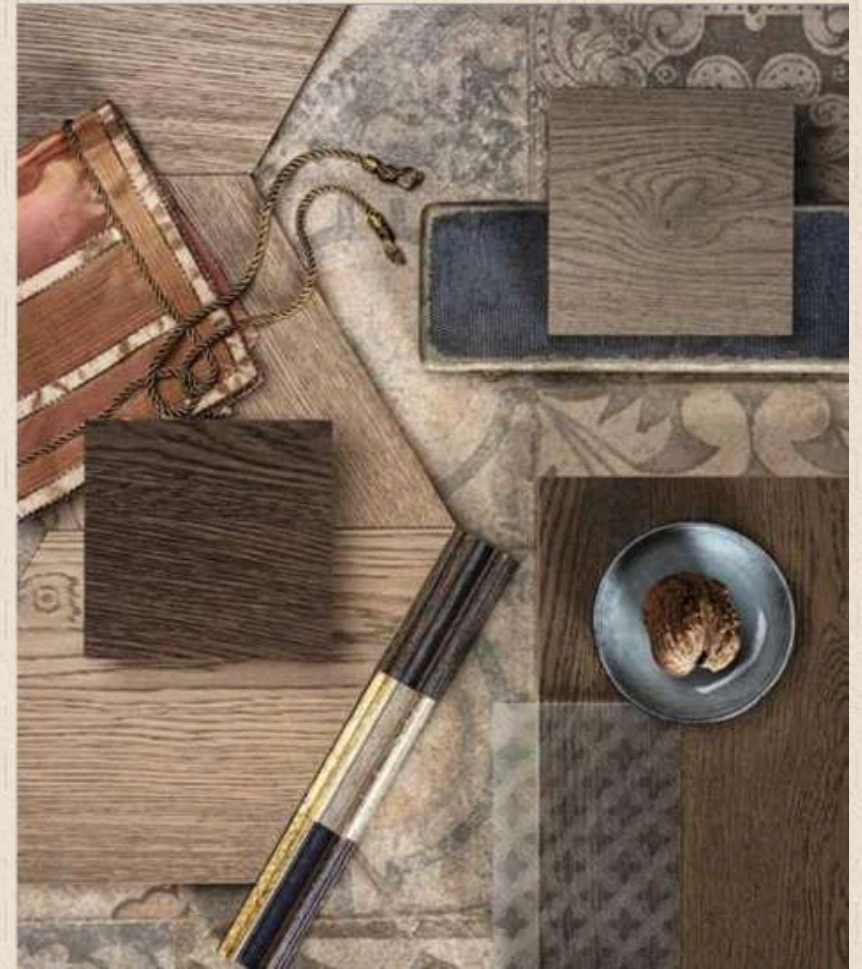
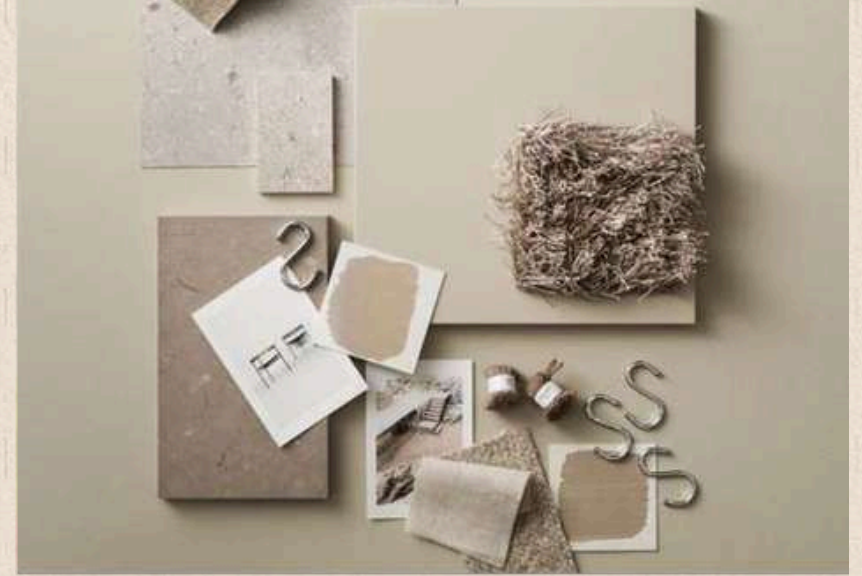
Açık renklerin ve ahşap kullanımının hakim olduğu bu konseptte ferahlık, sıcaklık ve konfor ön plana çıkarak size rüya gibi bir yaşam sunacak.

MODERN AVANTGARDE

Simple but dynamic, modern but timeless.

Modern Avantgarde Concept of **“Boğaz Çamlıca”** is visible from the first moment you step into your new home with its difference brought by the elegant touch and unique details.

This concept with light colors and wood will bring you a dream-like life by highlighting warmth and comfort.



DAİRE VAZİYET PLANI



DAİRE VAZİYET PLANI



Sadelik ve dinamizmle tanışma zamanı

"Boğaz Çamlıca" Modern Avangart Konsepti,
zarif dokunuşları ve özgün detayları ile farkını, yuvanıza adımınızı
ilk attığınız andan itibaren henüz antre kısmında belli edecek.

Time to meet simplicity and dynamism

Modern Avantgarde Concept of "Boğaz Çamlıca",
is visible from the first moment at the antre when you step into your new
home with its difference brought by the elegant touch and unique details.







Lüks ve modernizm salonunuzda

Yepyeni salonumuz, sadece prestijli bir yaşamın kapılarını aralamakla kalmıyor, aynı zamanda her bir metrekaresi özenle düşünülmüş muhteşem bir mimari harikasına da ev sahipliği yapıyor.

Luxury and modernism in your living room

Your brand-new living room not only opens the door to a prestigious life but also is home to an incredible architecture designed with careful planning in every inch.

Açık renklerin ve ahşap kullanımının hakim olduğu salonunuzda lüks ve konfor tüm detaylarıyla ön plana çıkıyor.

The living room with light colors and wood highlight all the details of luxury and comfort.





Yeni salonunuzun her köşesinde size konforlu bir alan sunan Modern Avantgar Konsepti ve büyüleyici Boğaz manzarası bir araya gelince oturduğunuz yerden kalkmak biraz zor olacak.

When the Modern Avantgarde Concept that offers a comfortable space in every corner of your new living room and the Bosphorus view are together, it will be hard to leave your seat.

Ferahlık, sıcaklık ve konforu
bir araya getiren salonunuz
size rüya gibi bir yaşam
sunacak.

Your living room that brings
together spaciousness,
warmness and comfort will
offer you a dream-like life.



Mutfağınızın kapılarını modernizme açın

Modern Avantgarde Konseptinde yer alan mutfakların her biri, tasarımdaki mükemmeliyetçi yaklaşımımız, en kaliteli malzemeleri kullanmamız ve üretim aşamasındaki özenli sürecimiz sonucu ortaya çıkmış birer sanat eseri.

Open the doors of your kitchen to modernism

All of the kitchens in the Modern Avantgarde Concept are a piece of art thanks to our perfectionist approach in design, using the highest quality of materials and careful processes at production stage.





**Yeni mutfağınız, her bir metrekaresinde
tüm ihtiyaçlarınızı ve standartlarınızı
fazlasıyla karşılayacak.**

Your new kitchen will meet more than your
needs and standards with every inch.





Çalışma odanız, Yeni favori alanınız

Konforlu bir alanda çalışmak herkesin hayali...
Sizi bekleyen yepyeni çalışma odanızda,
beklentilerinizin çok ötesinde bir konforu
yaşamaya hazır olun.

Your study room is your new favorite area

Working in a comfortable area is everyone's dream...
Get ready to enjoy a comfort beyond your
expectations with your brand-new study room.

Modern Avangart Konseptinin en ince ayrıntısına kadar devam ettiği, açık renklerin ve ahşap kullanımının hakim olduğu çalışma odanızda çalışırken, zamanın nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.

You will lose the track of time in your study room with every detail of the Modern Avantgarde Concept, light colors and wood.





Pastel tonların süslediği yatak
odanızda güne başlarken
aklınızdan geçen tek şey
“İyi ki *“Boğaz Çamlıca”*
demek olacak.

The only thing you will think
about when you start the day
in your soft shades room will be
saying “I am glad to be in
“Boğaz Çamlıca””







Modern çocukların modern yatak odası.

Hepimiz biliyoruz; şimdiki çocuklar çok modern.
Onların modernliğine uyum sağlayacak yatak odaları ve
çok daha fazlası “Boğaz Çamlıca’da”.

Modern bedroom of modern children.

We all know that the children of today are super modern.
The bedrooms and many other things to match their
modern life is at “Boğaz Çamlıca”.



Modern ve lüks dokunuşların
devam ettiği çocuk banyolarında,
çocuğunuz banyo keyfini doyasıya
çıkarmak.

Your children will enjoy having a bath
in the children's bathroom
with modern and luxury details.





Size özel asansörünüzle konfor doruklarda

“Boğaz Çamlıca” dubleks dairelerde bulunan asansörlerle konfor şimdi bambaşka bir boyuta taşıyor.

Her ihtiyacınıza kolayca erişebilmeniz için en ince ayrıntısına kadar düşünülerek tasarlanan dubleks daire tiplerinde eşsiz Boğaz manzarasına ulaşmak için tek yapmanız gereken asansörünüze binmek ve bu ayrıcalıklı konforun tadını çıkarmak.

The comfort is at the peak with your private elevator

The elevators in *“Boğaz Çamlıca”* duplex flats take the comfort to another level.

All you need to do in the duplex flats designed by considering every detail to enable you to access to all needs easily is to ride your elevator and enjoy this privilege to reach the Bosphorus view.



ORTAK ALAN



Lüks ve prestijin devam ettiği ortak alanlar

“Boğaz Çamlıca” sadece muhteşem konumu, eşsiz manzarası ve ultra lüks mimari anlayışıyla öne çıkmıyor. Lüks ve prestijin her alanda devam ettiği ortak alanlarıyla da öne çıkıyor.

Siz de ortak alanlarımızda sosyalleşebilir, çalışabilir veya içeceğinizin keyfini çıkarabilirsiniz.

Aynı zamanda bu keyfi ortak alanlarımızda ağırlayacağınız misafirlerinizle de paylaşabilir, onlara unutamayacakları bir deneyim yaşatabilirsiniz.

Common areas where luxury and prestige continue

“Boğaz Çamlıca” is not only highlighted with its amazing location, unique view and ultra-luxurious architecture. It is highlighted with common areas where luxury and prestige continue.

You can socialize, work or enjoy your drink in the common areas.

At the same time, you can enjoy these common areas with your guests and give them an unforgettable experience.



B2
Coffee

Market alışverişlerinizde kolayca erişim imkanı

Tüm bu avantajlar ile birlikte, sitemizde bulunan market, her türlü ihtiyacınızı karşılayabileceğiniz güvenilir ve kaliteli bir alışveriş seçeneği sunar.

Easy access to market shopping

With all these advantages, the market in our housing complex offers safe and quality shopping options where you can meet all your needs.







Hayat kalitenizi artıracak spor alanları

Yüzme mi pilates mi?
Fitness mı yoksa squash mı?

Siz hangi sporu yapmak isterseniz isteyin,
“**Boğaz Çamlıca**”’da hepsi fazlasıyla var.
“**Boğaz Çamlıca**” sadece her ayrıntısı özenle
düşünülmüş tasarımı ve mimari tarzıyla öne çıkmıyor,
aynı zamanda üst düzey sosyal olanaklarıyla da
prestijli aktivitelerin keyfini sürmenizi sağlıyor.

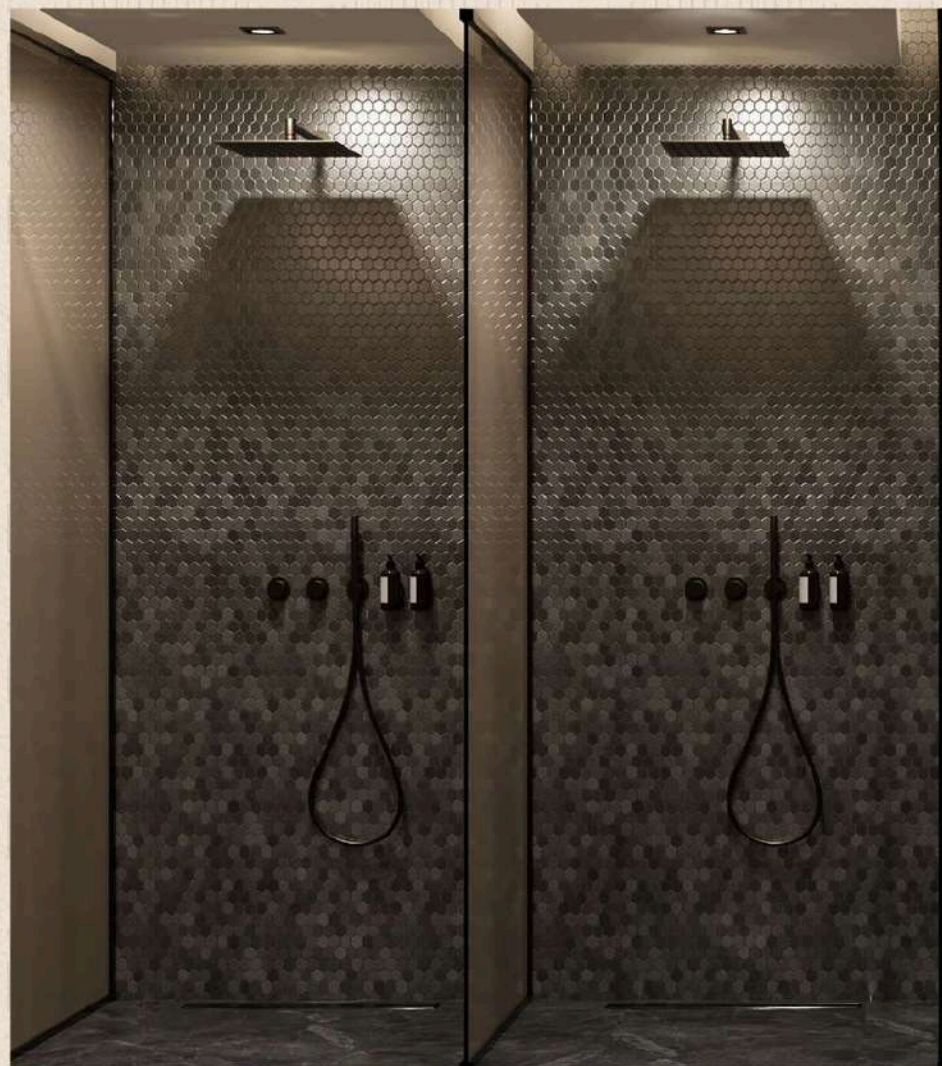
Sports areas to increase your quality of life

Swimming or pilates?
Fitness or squash?

Regardless of which sports you want to do,
“**Boğaz Çamlıca**” has everything.
In addition to carefully planned design and architectural
style, “**Boğaz Çamlıca**” enables you to enjoy
prestigious activities with high-level social
opportunities.









Yüzme ve lüks bir arada
Boğaz Çamlıca havuzlarında

Swimming and luxury are
together in Boğaz Çamlıca





Profesyonel ekipmanlarla
profesyonel bir spor deneyimi.

Professional sports experience
with professional equipment.





Türk hamamı keyfini
sonuna kadar yaşayın

Enjoy the Turkish bath

Ultra lüks buhar ve sauna odası ile
yenilenmenin keyfi şimdi bir başka

The joy of rejuvenation feels entirely
different now with the ultra-luxurious
steam and sauna room







“Boğaz Çamlıca”,

her daire için oldukça büyük kapalı depo alanları, en küçük daire tipi için 3, en büyük daire tipi için 4 araca kadar kapalı otoparkıyla da depolama ve İstanbul’un en büyük problemlerinden biri olan araç park problemini kusursuz bir şekilde ortadan kaldırıyor. Otoparkımız, çevre dostu bir yaklaşım benimseyerek elektrikli araçlar için özel olarak tasarlanmış araç şarj istasyonu altyapı hizmeti sunmaktadır.

“Boğaz Çamlıca”,

perfectly eliminates the problem of storage and parking which is one of the biggest problems of Istanbul, with its very large, closed storage areas for each flat, a parking garage for up to 3 vehicles for the smallest flat type and 4 vehicles for the largest flat type. Our car park offers custom design vehicle charging station infrastructure service for electric vehicles by adopting environmentally friendly approach.

“Boğaz Çamlıca” Projesini Tercih Edenler; Depremi Unutun. Depremi Size Ve Evinize Zarar Veremeyecek.

Depremler, maalesef ülkemizin bir gerçeği. Ancak yapılan tüm araştırmalar gösteriyor ki deprem değil, tedbirsizlik zarar veriyor...

“Boğaz Çamlıca” projemizde ayrıcalıklı hayatınızı yaşarken bu konuyla aklınızı meşgul etmek zorunda değilsiniz. “Boğaz Çamlıca”

Projesi’ni depreme sadece dayanıklı değil, *depreme ekstra dayanıklı* olacak şekilde tasarladık.

Kullandığımız beton sınıfindan demir sınıfına, seçilen taşıyıcı sistemden ve deprem hesaplarındaki özel çözüm yöntemleriyle depreme dayanıklılık açısından tüm önlemleri aldık.

Bu sayede siz, hiçbir kaygı duymadan İstanbul’da gerçekleştirebilecek en büyük depremden bile etkilenmeden “Boğaz Çamlıca” projesindeki evinizde bu ayrıcalığı yaşayacaksınız.

İşte bu yüzden “Boğaz Çamlıca” için “*güvenlik ve huzurun adresi*” diyebiliyoruz.

- İYİ DÜZENLENMİŞ TAŞIYICI SİSTEM
- C40 BETON, B500C DONATI
- BİNA KULLANIMI SINIFI: 1
- BİNA ÖNEM KATSAYISI I=1.5
- DEPREM SONRASI: HASARSIZ KULLANIM

When You Choose “Boğaz Çamlıca” Project Forget About Earthquake Earthquake Won’t Be Able to Harm You or Your Home.

Earthquakes are the terrible reality of our country. But the studies show that the real damage comes from lack of precautions rather than earthquakes itself...

In our “Boğaz Çamlıca” Project, you don’t have to think about earthquakes while enjoying your privileges life.

We designed “Boğaz Çamlıca” Project not just to have earthquake durability but to have extra durability.

We have taken all measures in terms of earthquake resistance, from the concrete class we use to the iron class, the selected loadbearing system and special solution methods in earthquake calculations.

In this way, you will experience this privilege in your home in the “Boğaz Çamlıca” project without being affected by the biggest earthquake that may occur in Istanbul without any worries.

Therefore, we can call “Boğaz Çamlıca” the “address of security and peace”.

- WELL-PLANNED LOAD BEARING SYSTEMS
- C40 CONCRETE, B500C REINFORCEMENT
- BUILDING USAGE CLASS: 1
- BUILDING IMPORTANCE COEFFICIENTI=1.5
- POST-EARTHQUAKE: USAGE WITHOUT DAMAGE



Lüks, prestij ve kalitenin adresinde yerinizi alın

“Boğaz Çamlıca”

sizlere prestijli ve kaliteli bir hayat sunmasının yanı sıra aynı zamanda bir hayali yaşama fırsatı da sunuyor.

İstanbul'un en güzel noktasından, İstanbul'un en güzel manzarasına bakma zamanı...

Şimdi hayallerinizi gerçeğe dönüştürme sırası sizde.

Prestijli bir hayatı rüya gibi dairenizde, boğaz manzarısına bakarak yaşamak isterseniz siz de hemen ***“Boğaz Çamlıca”***daki yerinizi alın.

Gelin, bu rüyayı birlikte yaşayalım...

Take your place at luxurious, prestigious and quality address

“Boğaz Çamlıca”

offers you a prestigious and quality life in addition to the opportunity to live a dream.

It's time to gaze at Istanbul's most beautiful view from its most beautiful spot...

Now it is your time to turn your dreams into reality.

If you want to live a dream-like life, in your dream-like flat by looking at a dream-like view, take your place in ***“Boğaz Çamlıca”*** now.

Let's live this dream together...





Projede toplam 7 Blok ve
84 daire bulunmaktadır.

28 Adet 4+1 Bahçe Dupleks
7 Adet 4+1 Normal Kat Daire
21 Adet 4,5+1 Normal Kat Daire
14 Adet 7+2 Teras Dupleks

This project has a total of 7 blocks
and 84 independent units.

28 Units 4+1 Garden Duplex
7 Units 4+1 Normal Flat
21 Units 4,5+1 Normal Flat
14 Units 7+2 Roof Duplex

Kurucu: Dr. Hidayet Özdemir (İnş. Yük. Müh. İ.T.Ü)

1969'da Kayseri'de dünyaya geldi. 1991 yılında İTÜ İnşaat Fakültesi, İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Aynı üniversitede Yapı Anabilim Dalında Yüksek Lisans ve Doktora eğitimini tamamladı ERÜ Mühendislik Fakültesi, Yapı Anabilim Dalında Betonarme dersleri vermiş, depreme dayanaklı yapı tasarımı konusunda, Deprem Araştırma Laboratuvarında Yüksek Lisans ve doktora düzeyinde pek çok deneysel çalışmalar ve araştırmalar yapmıştır.

1994 yılında aile şirketi olarak kurulan **ÖZ-KA İnşaat'ı**, kurulduğu günden bu yana, üst düzey bilgi birikimiyle, en üst seviyede kaliteyi ve teknolojiyi kullanarak, Mühendislik ve Mimarlık vizyonundan taviz vermeden, hem işçilik hem de malzeme kalitesiyle, maksimum müşteri memnuniyeti ve güveni hedefleyerek, dürüstlük ilkesinden şamadan, kaliteli, konforlu ve güvenli yapılar inşa ederek günümüze taşımıştır.

ÖZ-KA İNŞAAT olarak;

Gerçekleştirmiş ve gerçekleştirmekte olduğumuz her projeye, ödün verilmez üst düzey kalite yaklaşımıyla imza atarken; hizmet ettiğimiz toplum için en güvenilir ve sağlıklı olanı aynı noktada buluşturarak, kalıcı olmayı ve sürekli büyümeyi amaçlayan şirketimiz, her aşamada ve tüm ayrıntılarda dünya standartlarını hedeflemekte, sektördeki en son yenilikleri uygulayarak, kaliteli üretim ve yaşanabilir çevre oluşturma noktasında büyük çaba ve gayret içerisinde olmuş, kurulduğu ilk günkü heyecan ve disiplini kaybetmeden, deneyimli mühendis ve mimar kadrosuyla çalışmaya devam etmektedir.

Kurulduğu ilk yıllardan günümüze, Kayserinin en üst düzey lüks konutlarını inşa etmiş ve halen şehrin bu konuda en iyisi olarak faaliyetlerine devam etmekte olan ve başarıyla sonlandırdığı projelerle gücüne güç katan ÖZ-KA İnşaat, projelerindeki yenilikçi yaklaşımı ve kullanmış olduğu yüksek teknoloji ile sektördeki öncü firmalardan biri olmayı başarmış ve bulunduğu illerde rehber firma olma misyonunu üstlenmiştir.

“Kalite ve Güven” prensibi ile çıktığı bu yolda; Profesyonel ekibi ile sektördeki çeyrek asırlık bilgi ve birikimini, ülkemizin günden güne büyüyen ekonomik atılım gücüyle birleştirerek, birçok başarılı projeye imza atmıştır.

İnsan ve çevreye değer veren ilkeleri, güvenilir marka imajı ve kalite odaklı vizyonu ile çeyrek asrı geride bırakan ÖZ-KA İNŞAAT, bu birikimini *“Boğaz Çamlıca”* projesi ile İstanbul'a taşıyarak, eşsiz boğaz manzarasıyla, üst düzey depreme dayanıklı yapı tasarımı ile kaliteli ve prestijli bir yaşam sunmaya, geleceği inşa etmeye devam etmektedir.

Saygılarımızla.

Founder Dr. Hidayet Özdemir (Certified Civil Engineer ITU)

He was born in Kayseri in 1969. He graduated from ITU Faculty of Civil Engineering, Department of Civil Engineering in 1991. He completed his master's and doctoral studies in the Department of Construction at the same university. He gave lectures on Reinforced Concrete in ERU Engineering Faculty, Building Department, and conducted many experimental studies and research on earthquake resistant structure design at the Earthquake Research Laboratory at the master's and doctorate levels.

Established in 1994 as a family company, **ÖZ-KA İNŞAAT** has been providing maximum customer satisfaction and trust, with its high level of knowledge, using the highest level of quality and technology, without compromising its Engineering and Architecture vision, with both workmanship and material quality. It has carried it to the present day by building quality, comfortable and safe buildings from the principle of honesty.

At ÖZ-KA İNŞAAT,

which we desire to be permanent and grow continuously by bringing together the most reliable and healthy for the society we serve while signing with an uncompromising high-level quality approach to every project we have realized and are carrying out, aims at world standards at every stage and in all details, and by applying the latest innovations in the sector and has been making great efforts and efforts at the point of production and creating a livable environment, and continues to work with its experienced engineer and architect staff without losing the excitement and discipline of the first day of its establishment.

ÖZ-KA İnşaat is one of the leading companies in the sector, with its innovative approach in its projects and the high technology it has used, which has built the highest level luxury residences in Kayseri from the first years of its establishment and still continues its activities as the best in the city and strengthens its strength with the projects it has successfully completed. In addition to succeeding in becoming a leading company, it has undertaken the mission of being a guide company in the provinces where it is located.

In this path that he started with the principle of “Quality and Trust”, he has accomplished many successful projects by combining his quarter-century of knowledge and experience in the sector with his professional team, with the economic breakthrough power of our country that is growing day by day.

ÖZ-KA İNŞAAT, which has left behind a quarter of a century with its principles that value people and the environment, reliable brand image and quality-oriented vision, has brought this knowledge to Istanbul with the *“Boğaz Çamlıca”* project, with its unique Bosphorus view, high-level earthquake-resistant building design, and quality and construction continues to offer a prestigious life and build the future.

Respectfully.

Dursun EKŞİOĞLU (EB PARK LTD. ŞTİ. Yönetim Kurulu Başkanı)

1954 yılında Rize'nin İkizdere'de ilçesinde doğmuştur.Rize/İkizdere ilçesinde İlkokulu,İstanbul da, Paşakapısı Ortaokulunu ve Haydarpaşa Lisesini bitirmiştir. 1976 yılında İstanbul Üniversitesi işletme fakültesinden mezun olmuştur. Yüksek lisansını İngiltere de Southempton Üniversitesinde tamamlamıştır. Askerliğini, İstanbul Harp Akademilerinde Yedek Subay olarak yapmıştır.

Ailesi, 1955 yılından itibaren inşaat sektörünün içinde bulunmuştur. İstanbul'un çeşitli semtlerinde, ağırlıklı olarak İstanbul Anadolu Yakasında, çeşitli yerlerinde binlerce konut üretmişlerdir. Babası Hakkı Ekşioğlu, 1975 yılında sosyal konutun o dönemde en büyük markalardan birisi olan İntaş İnşaatçılık A.Ş. nin kurucu ortaklarından olup,yönetim kurulu üyeliği yapmıştır.

Eğitim hayatı bittikten sonra, 1980 yılında itibaren Dursun EKŞİOĞLU da Aile şirketi içerisinde yerini almıştır.1992 yılında babası, Hakkı EKŞİOĞLU'nun vefatından sonra kardeşleriyle beraber Mutaş İnş. A.Ş. yi yönetmişlerdir. Mutaş İnş. A.Ş.olarak, Kadıkoy-Şişli ve Üsküdar'ın çeşitli yerlerinde çok sayıda üst düzeykonut projeleri üretmişlerdir. Bunlardan bir tanesi **“Çamlıca Konakları Projesi”** olup, bu proje döneminin ve hala günümüzün de, site kapsamında yapılmış en üst düzey konut projesi örneklerinden bir tanesidir.

Dursun Ekşioğlu'nun Yönetim Kurulu Başkanı olduğu Şirket, Çamlıca Konakları projesini, diğer ortak şirketlerle beraber bitirmişlerdir.**“Çamlıca Konakları Projesi”**2000 yılında kullanıcılara teslim edilmiştir. Projenin içerisinde 280 daire mevcut olup,projede 56 tane 420 m2 dubleks daire, 224 tanede 250 m2 normal daire bulunmaktadır.Bununla birlikte Üsküdar da yapılmış olan **“Ninho Trio”** projesi toplam 92 daire, **“Alice Village”**projesi 41 blokta oluşan, toplam 393 daireden ibarettir. **“Feriköy Rezidans”** projesi ise 3 adet işyeri ve 64 adet daireden oluşmaktadır.

Bu tecrübelerin ışığında Dursun Ekşioğlu'nun yönetim kurulu başkanı olduğu EB PARK Ltd. Şti olarak, hem arsa sahiplerinden birisi ve hemde uygulama yapan proje ortaklarından birisi olarak, ***“Boğaz Çamlıca”*** projesi , İstanbul' un Anadolu yakasında Boğaza cepheli, Çamlıca da yer alan en iyi lokasyona sahip, Anadolu yakasının site şeklinde en üst düzey projesinin yapımına başlamıştır.

Saygılarımızla.

Dursun EKŞİOĞLU (EB PARK LTD. ŞTİ. CEO)

He was born in İkizdere, Rize in 1954. He completed his elementary school in İkizdere, Rize, secondary school in Paşakapısı Secondary School and high school in Haydarpaşa High School in Istanbul. He graduated from İstanbul University Faculty of Business Administration in 1976. He completed his masters in University of Southampton, the UK. He completed his military service as a Reserve Officer at the Istanbul War Academies.

His family was in the construction sector since 1955. The family constructed thousands of houses in various districts in İstanbul, especially on the Anatolian side. His father Hakkı Ekşioğlu is one of the co-founders of İntaş İnşaatçılık A.Ş. which was one of the largest brands of the social housing in 1975 and he acted as a board member.

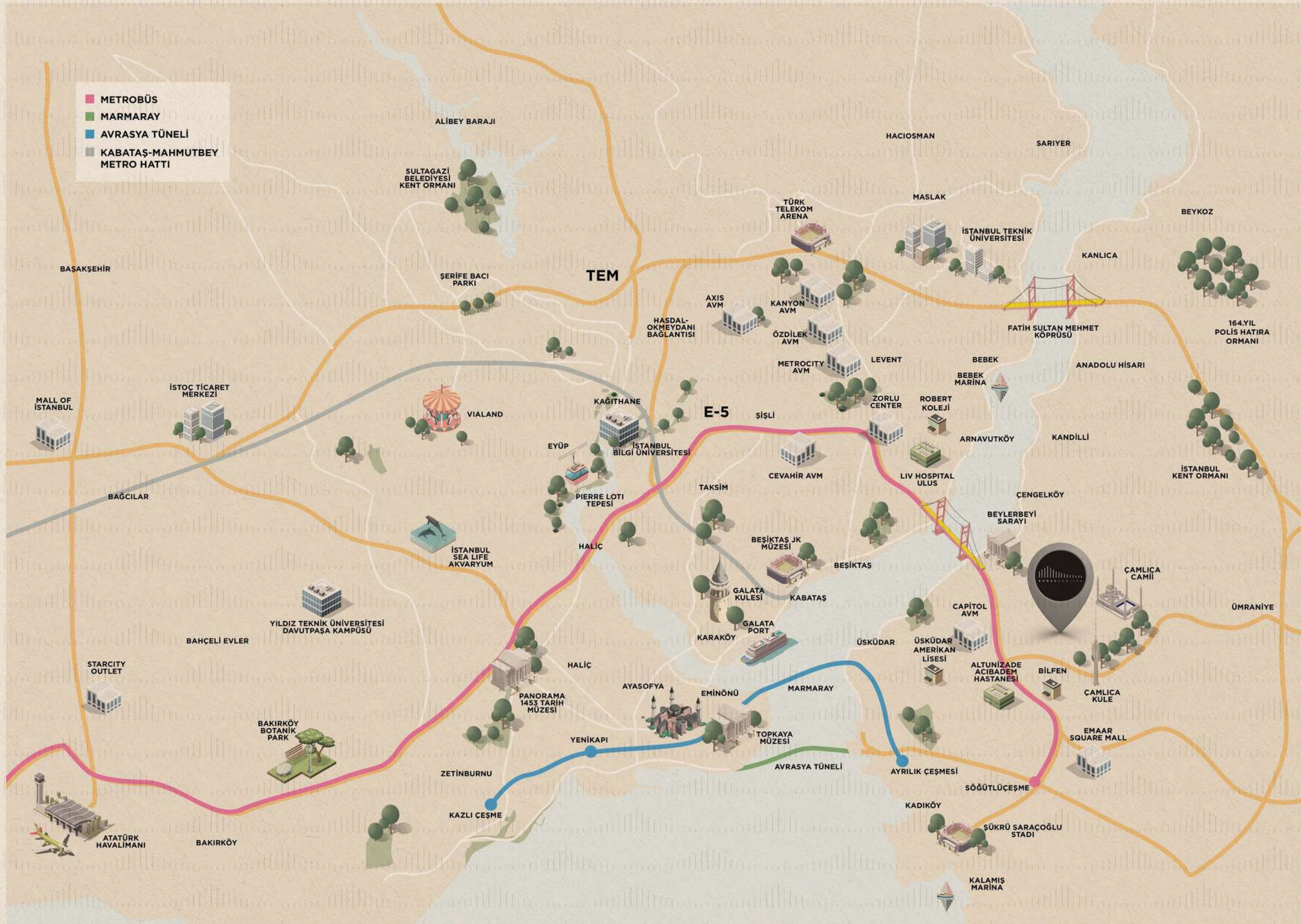
After completing his education, he started to work in Dursun EKŞİOĞLU family company in 1980. After his father Hakkı EKŞİOĞLU's death in 1992, he managed Mutaş İnş. A.Ş. with his brothers. Mutaş İnş. A.Ş. constructed numerous high-end housing projects in Kadıköy, Şişli and Üsküdar. One of these projects is **“Çamlıca Konakları Project”** and this project continues to be one of the best high-end housing projects.

The company which Dursun Ekşioğlu was the CEO completed the Çamlıca Konakları project with other partner companies. **“Çamlıca Konakları Project”** was delivered to the users in 2000. The project consists of 280 housing units with 56 of 420 m2 duplex flat and 224 of 250 m2 standard flats. With that, **“Ninho Trio”** project in Üsküdar consists of a total of 92 housing units and **“Alice Village”** project consists of a total of 393 housing units in 41 blocks. **“Feriköy Rezidans”** project consists of 3 offices and 64 flats.

In the light of these experiences, as EB PARK Ltd Şti, where Dursun Ekşioğlu is the chairman of the board of directors has started the construction of the highest level project of the Anatolian side in the form of a site both as one of the land owners and one of the project partners, the ***“Boğaz Çamlıca”*** project is one of the best projects in Çamlıca, on the Anatolian side of İstanbul, facing the Bosphorus.

Respectfully.

KISIKLI METRO	1.1 KM
ÇEVRE YOLU	1.6 KM
BİLFEN	2.0 KM
ÇAMLICA CAMİİ	2.4 KM
BEYLERBEYİ	2.5 KM
ÇAMLICA KULESİ	3 KM
ÜSKÜDAR AMERİKAN LİSESİ	3.2 KM
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ	3.5 KM
EMAAR AVM	3.6 KM
ACIBADEM HASTANESİ ALTUNİZADE	3.6 KM
AKASYA AVM	4.1 KM
ÜSKÜDAR İSKELESİ	4.5 KM
AVRASYA TÜNELİ	5.9 KM
BEŞİKTAŞ	6.7 KM
KIZ KULESİ	6.8 KM
ZORLU AVM	7 KM
KADIKÖY İSKELESİ	7.1 KM
FENERBAHÇE STADI	8.2 KM
DOLMABAĞÇE SARAYI	9.6 KM
KALAMIŞ MARİNA	9.9 KM
BEŞİKTAŞ STADI	10 KM
KANYON AVM	10.5 KM
ROBERT KOLEJİ	11 KM
BEBEK MARİNA	11.2 KM
GALATAPORT	11.4 KM
TAKSİM	11.6 KM
GALATASARAY STADI	13.3 KM
MASLAK	14.3 KM
TOPKAPI SARAYI	15.8 KM
AYASOFYA	15.9 KM



Çamlıca Deresi Sok. No 22 Küplüce
Üsküdar İSTANBUL

☎ 0 216 557 5 557 📞 0 507 178 47 08

🌐 bogazcamlica.com.tr

📱 f 🐦 in /bogazcamlica



B O Ğ A Z Ç A M L I C A



STATİK VE BETONARME PROJE
STATIC AND REINFORCED CONCRETE PROJECT



İÇ MİMARLIK HİZMETLERİ
INTERIOR DESIGN SERVICES



ZEMİN & STATİK PROJE ONAJI
SOIL & STATIC PROJECT APPROVAL



B O Ğ A Z Ç A M L I C A

BOGAZCAMLICA.COM.TR